

Pronunciamento conclusivo da REURB previsto no art. 40 da Lei 13.465/17

Procedimento de Regularização Fundiária: 7/2019

Modalidade: REURB – S – Interesse Social

Rito: Sem Demarcação Urbanística Prévia

Legitimado: Município de Araújos – De Ofício – ART. 7º, I do Decreto 9310/2018

Decreto Municipal nº: 401 de 22 de Agosto de 2019

Tipo: REURB-S em área pública com matrícula

Parcelador identificado: Prefeitura Municipal de Araújos-MG

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PRF DISTRITO DE PINTORES

Trata-se de Procedimento Administrativo instaurado pelo Município de Araújos-MG, legitimado nos termos do Art. 7, I da Lei 13.465/17 e devidamente qualificado nos autos, objetivando a instrução formal da regularização fundiária por interesse social do núcleo urbano informal denominado PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PRF DISTRITO DE PINTORES.

O procedimento não possui defeitos e nulidades, razão pela qual se passa ao pronunciamento do processamento administrativo da REURB.

Durante a tramitação do procedimento, verificou-se que o bairro é dotado de sistema de abastecimento de água potável, esgotamento sanitário, energia elétrica, pavimentação, destinação de águas pluviais, cumprindo, portanto, a totalidade das infraestruturas essenciais previstas no §3º do artigo 36 da Lei 13.465/17, não havendo intervenções a serem executadas. Constatou ainda que há área abrangida pela REURB-S não está localizada em áreas de risco ou em áreas de preservação ambiental.

Quanto aos ocupantes, estes estão completamente identificados no referido processo administrativo individual, devidamente vinculados à sua unidade imobiliária e ao seu respectivo direito real.

Portanto, **DECLARO** regularizado nos termos da Lei os seguintes ocupantes identificados, **OUTORGANDO O DIREITO REAL DE PROPRIEDADE**, informando que será emitida listagem complementar, sem prejuízo dos direitos de quem tenha constado da listagem inicial (§7º, do art.16 do Decreto 9.310/2018):

	Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
1	ANTÔNIO LUIZ DA SILVA HELENA DE FÁTIMA SILVA	492.199.606-72 031.075.546-85	01	02	1114.45	Legitimação Fundiária
2	BRUNA ALVES DOS SANTOS	128.003.786-54	01	01	4879.17	Doação
3	BRUNA ALVES DOS SANTOS	128.003.786-54	06	06	389.43	Legitimação Fundiária
4	CAMILA RODRIGUES COELHO	103.604.786-54	10	02	317.35	Legitimação Fundiária
5	FERNANDO ISRAEL DA SILVA MARIA DE LOURDES SILVA ISRAEL	821.779.296-87 840.160.356-00	05	01	229.95	Doação

	Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
6	FERNANDO ISRAEL DA SILVA MARIA DE LOURDES SILVA ISRAEL	821.779.296-87 840.160.356-	10	06	470.73	Compra e Venda
7	FERNANDO ISRAEL DA SILVA MARIA DE LOURDES SILVA ISRAEL	821.779.296-87 840.160.356-	10	08	272.03	Compra e Venda
8	FÁBIO RODRIGUES COELHO NATÁLIA FERREIRA GOMES	069.213.996-64 111.350.996-18	09	02	462.80	Legitimação Fundiária
9	FÁBIO RODRIGUES COELHO NATÁLIA FERREIRA GOMES	069.213.996-64 111.350.996-18	09	03	395.10	Doação
10	GERALDO EVANGELISTA PEREIRA MARIA JOSÉ APARECIDA PEREIRA CUNHA	511.055.516-87 064.289.666-62	01	09	195.11	Legitimação Fundiária
11	ILSON GOMES BORGES	812.852.996-04	09	01	860.99	Legitimação Fundiária
12	JAQUELINE FERNANDES DA SILVA	062.619.716-33	01	07	1913.30	Legitimação Fundiária
13	JUSCELINO RODRIGUES COELHO MARIA DA CONCEIÇÃO COELHO RODRIGUES	556.800.466-87 047.100.606-81	01	10	214.97	Legitimação Fundiária
14	LUANA RODRIGUES DOS SANTOS	023.262.896-33	07	14	301.79	Legitimação Fundiária
15	MARCOS ANTÔNIO COELHO MARIANA APARECIDA FERREIRA COELHO	994.310.336-15 069.475.086-73	03	05	128.53	Legitimação Fundiária
16	MARIA AUXILIADORA DA CUNHA	900.408.726-53	03	01	585.97	Legitimação Fundiária
17	MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS JOSÉ EUTÁQUIO	444.530.946-04 264.691.466-00	07	16	302.67	Legitimação Fundiária
18	MATEUS FERREIRA DOS SANTOS	109.085.836-13	01	03	2255.96	Doação
19	MATEUS FERREIRA DOS SANTOS	109.085.836-13	06	10	329.23	Compra e Venda
20	NILSON JOSÉ DOS SANTOS	000.108.796-76	05	01	229.95	Legitimação Fundiária
21	RAIMUNDO RODRIGUES DA SILVA CONCEIÇÃO CÂNDIDA SILVA	318.492.886-15 002.331.246-75	03	14	303.89	Legitimação Fundiária
22	ROBERTO JOSÉ DA CUNHA SANDRA ELISABETE DOS SANTOS CUNHA	693.322.906-87 041.182.496-18	02	04	409.21	Legitimação Fundiária
23	SILVANA FERREIRA PITALUGA DE LIMA LUIZ VALDETE DE LIMA	585.889.141-15 426.749.136-49	03	04	325.86	Legitimação Fundiária
24	SONIA DE FÁTIMA LIMA	900.406.276-91	03	07	2739.96	Legitimação Fundiária
25	ULISSES CAETANO PEREIRA FERNANDA ALINE DA SILVA	038.122.306-07 075.334.656-79	10	03	319.51	Legitimação Fundiária
26	VALTERVIR RODRIGUES FRANCISCA ROSA DA CUNHA RODRIGUES	774.034.796-53 000.108.696-03	07	01	282.81	Legitimação Fundiária


Diante da instrução processual apresentada e do projeto urbanístico anexo, **APROVO o presente Projeto de Regularização Fundiária - PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PRF DISTRITO DE PINTORES**, resultante do procedimento de REURB-S em curso, que está devidamente assinado e dotado dos respectivos requisitos legais previstos nos artigos 30 e 31 do Decreto 9.310/2018.

Diante do exposto, declaro concluído o procedimento de regularização fundiária de interesse social, nos termos do art. 40 da Lei nº 13.465/17.

Expeça-se a Certidão de Regularização Fundiária, o título de direito real correspondente a cada beneficiário, apresentando-os individualmente ou em lista coletiva, conforme o caso, mediante requerimento, ao cartório de registro de imóveis.

Publique-se.

Araújos, 18 de novembro de 2019



FRANCISCO CLEBER VIEIRA DE AQUINO
Francisco Cleber Vieira de Aquino
Prefeito Municipal
CPF - 712.709.656-20