

Pronunciamento conclusivo da REURB previsto no art. 40 da Lei 13.465/17

Procedimento de Regularização Fundiária: 8/2019

Modalidade: REURB – S – Interesse Social

Rito: Sem Demarcação Urbanística Prévia

Legitimado: Município de Araújos – De Ofício – ART. 7º, I do Decreto 9310/2018

Decreto Municipal nº: 401 de 22 de Agosto de 2019

Matrícula de origem: NÃO ENCONTRADA

Tipo: REURB-S em área pública sem matrícula

Parcelador identificado: Prefeitura Municipal de Araújos-MG

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PRF DISTRITO DE MALAQUIAS

Trata-se de Procedimento Administrativo instaurado pelo Município de Araújos-MG, legitimado nos termos do Art. 7, I da Lei 13.465/17 e devidamente qualificado nos autos, objetivando a instrução formal da regularização fundiária por interesse social do núcleo urbano informal denominado PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PRF DISTRITO DE MALAQUIAS.

O procedimento não possui defeitos e nulidades, razão pela qual se passa ao pronunciamento do processamento administrativo da REURB.

Durante a tramitação do procedimento, verificou-se que o bairro é dotado de sistema de abastecimento de água potável, esgotamento sanitário, energia elétrica, pavimentação, destinação de águas pluviais, cumprindo, portanto, a totalidade das infraestruturas essenciais previstas no §3º do artigo 36 da Lei 13.465/17, não havendo intervenções a serem executadas. Constatou ainda que há área abrangida pela REURB-S não está localizada em áreas de risco ou em áreas de preservação ambiental.

Quanto aos ocupantes, estes estão completamente identificados no referido processo administrativo individual, devidamente vinculados à sua unidade imobiliária e ao seu respectivo direito real.

Portanto, **DECLARO** regularizado nos termos da Lei os seguintes ocupantes identificados, **OUTORGANDO O DIREITO REAL DE PROPRIEDADE**, informando que será emitida listagem complementar, sem prejuízo dos direitos de quem tenha constado da listagem inicial (§7º, do art.16 do Decreto 9.310/2018):

	Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
1	ANA MARIA GOMES DA FONSECA ANTÔNIO CARLOS DA FONSECA	908.629.296-87 357.938.136-91	02	11	506.76	Legitimação Fundiária
2	ANA PAULA ADOLFO EDIPO EUSTÁQUIO GOMES	082.662.626-24 081.614.156-84	11	02	226.95	Legitimação Fundiária
3	CARINA CRISTINA COSTA DE OLIVEIRA	117.639.786-99	15	27	383.68	Legitimação Fundiária
4	CESAR ANTONIO GONCALVES MARIA PERPETUA GONÇALVES	985.326.776-49 908.966.456-49	14	01	239.36	Legitimação Fundiária
5	DANILO JUNIO DA FONSECA JÉSSICA APARECIDA DE MELO SILVA	102.002.626-02 103.818.856-31	02	10	247.95	Legitimação Fundiária

	Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
6	DIEGO CARLOS DA FONSECA	102.002.616-22	02	09	256.78	Compra e Venda
7	DIEGO CARLOS DA FONSECA	102.002.616-22	15	21	227.86	Compra e Venda
8	DIVINA MARIA DE OLIVEIRA	989.108.846-49	14	03	217.68	Legitimação Fundiária
9	EDER ANTONIO GOMES ELIDA FAUSTINO SILVA COSTA GOMES	062.779.446-73 061.434.446-84	14	08	341.65	Compra e Venda
10	EDER ANTONIO GOMES ELIDA FAUSTINO SILVA COSTA GOMES	062.779.446-73 061.434.446-84	11	05	237.56	Compra e Venda
11	EDIPO EUSTAQUIO GOMES ANA PAULA ADOLFO	081.614.156-84 082.662.626-24	11	03	256.35	Compra e Venda
12	EDIPO EUSTAQUIO GOMES ANA PAULA ADOLFO	081.614.156-84 082.662.626-24	11	04	208.96	Compra e Venda
13	ELIVELTON ANTONIO COELHO PATRICIA APARECIDA SILVA COELHO	048.417.566-12 057.101.186-13	08	17	286.57	Legitimação Fundiária
14	EUDES CARLOS GOMES	120.738.856-40	03	05	250.80	Legitimação Fundiária
15	EVA MARIA DE JESUS JOSÉ VITOR DE SOUZA	681.893.976-72 257.495.286-34	07	06 B	101.41	Legitimação Fundiária
16	FREDERICO VITOR ADOLFO	155.680.276-50	06	03	418.95	Legitimação Fundiária
17	GISELE CRISTINA ADOLFO WASHINGTON ANTONIO ADOLFO	095.167.566-46 065.436.596-29	15	10	239.57	Legitimação Fundiária
18	JEAN FRANCISCO DE ASSIS	108.328.676-59	14	13	298.81	Legitimação Fundiária
19	JEFERSON GOMES ADOLFO	126.240.516-51	11	12	210.20	Legitimação Fundiária
20	JOSE AROLDO DA COSTA LUCIANA ANDRÉIA DE ASSIS	032.368.166-27 041.693.036-01	10	01	306.37	Legitimação Fundiária
21	JOSE BASILIO NETO MARIA APARECIDA DA SILVA BASÍLIO	325.112.486-20 063.685.586-44	11	11	207.11	Legitimação Fundiária
22	JOSÉ RAIMUNDO ADOLFO ROSA HELENA GOMES ADOLFO	749.600.326-34 908.966.376-20	11	08	212.28	Compra e Venda
23	JOSÉ RAIMUNDO ADOLFO ROSA HELENA GOMES ADOLFO	749.600.326-34 908.966.376-20	11	08	212.19	
24	JULIANA GOMES COELHO SILVA CLUBES FARIAS DA SILVA	061.543.646-36 082.602.466-19	15	17	248.17	Legitimação Fundiária
25	LUCAS DANIEL COELHO	103.847.296-22	15	16	373.04	Legitimação Fundiária
26	LUCIANA ANDREIA DE ASSIS JOSÉ AROLDO DA COSTA	041.693.036-01 032.369.166-27	12	03	482.11	Legitimação Fundiária
27	LUCIENE FERREIRA CASTRO ARNALDO DE CASTRO	063.174.876-85 950.329.166-68	08	21	368.42	Compra e Venda
28	LUCIENE FERREIRA CASTRO ARNALDO DE CASTRO	063.174.876-85 950.329.166-68	08	20	240.62	Legitimação Fundiária
29	LUIZ FELIPE ASSIS COSTA	162.326.356-55	12	02	565.97	Legitimação Fundiária
30	MARIA APARECIDA SILVA SANTOS LUCIANO LIBERIO DOS SANTOS	908.967.006-82 750.346.976-53	17	03	339.51	Compra e Venda
31	MARIA APARECIDA SILVA SANTOS LUCIANO LIBÉRIO DOS SANTOS	908.967.006-82 750.346.976-53	02	02	76.17	Compra e Venda
32	MARIA HELENICE PINTO GOMES	034.925.436-26	14	09B	292.39	Compra e Venda

	Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
33	MARIA HELENICE PINTO GOMES	034.925.436-26	11	06	205.48	Compra e Venda
34	NEUZA APARECIDA COELHO SILVA	930.569.906-53	15	13	243.30	Legitimação Fundiária
35	NILO VICENTE DE PAULA	256.594.996-00	07	10 A	232.57	Legitimação Fundiária
36	PAULO SÉRGIO ADOLFO	018.200.256-08	07	05	142.74	Legitimação Fundiária
37	ROMERO JOSÉ GOMES ELENICE DE CASTRO GOMES	050.157.246-59 070.789.176-00	04	01	683.06	Legitimação Fundiária
38	RONALDO JOSE GOMES ROSANGELA APARECIDA GOMES	774.856.106-00 930.573.426-04	13	01	287.34	Legitimação Fundiária
39	ROSA MARIA COELHO	985.336.066-72	13	09	275.54	Legitimação Fundiária
40	SONIA MARIA RODRIGUES	963.843.876-20	13	05	246.82	Legitimação Fundiária
41	VALERIA A GONÇALVES GOMES	040.511.376-51	08	04	295.25	Legitimação Fundiária
42	VALERIA GONCALVES GOMES RICARDO GOMES	040.511.376-51 930.114.076-49	13	08	249.16	Legitimação Fundiária
43	VALNEI MARCIO DA SILVA	032.190.716-78	11	01	250.34	Legitimação Fundiária

Diante da instrução processual apresentada e do projeto urbanístico anexo, **aprovo o presente Projeto de Regularização Fundiária - PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PRF DISTRITO DE MALAQUIAS**, resultante do procedimento de REURB-S em curso, que está devidamente assinado e dotado dos respectivos requisitos legais previstos nos artigos 30 e 31 do Decreto 9.310/2018.

Diante do exposto, declaro concluído o procedimento de regularização fundiária de interesse social, nos termos do art. 40 da Lei nº 13.465/17.

Expeça-se a Certidão de Regularização Fundiária, o título de direito real correspondente a cada beneficiário, apresentando-os individualmente ou em lista coletiva, conforme o caso, mediante requerimento, ao cartório de registro de imóveis.

Publique-se.

Araújos, 18 de novembro de 2019

FRANCISCO CLEBER VIEIRA DE AQUINO
 Prefeito Municipal

Francisco Cleber Vieira de Aquino
 Prefeito Municipal
 CPF - 712.709.856-20