



**Pronunciamento conclusivo da REURB previsto no art. 40 da Lei 13.465/17**

**Procedimento: Regularização Fundiária**

Modalidade: REURB – S – Interesse Social

Rito: Sem Demarcação Urbanística Prévia

Legitimado: Município de Araújos – De Ofício – ART. 7º, I do Decreto 9310/2018

Decreto Municipal N: 401 de 22 de Agosto de 2019

Matrícula de origem: 1335

Imóvel Privado objeto de Desapropriação

Decreto Desapropriação 695 de 10 de Março de 1993

Processo Judicial: 0013590-78.2001.8.13.0452

Tipo: REURB – S em imóvel público

Parcelador identificado: Prefeitura Municipal de Araújos

Bairro: Cidade Nova

Trata-se de Procedimento Administrativo instaurado pelo Município de Araújos-MG, legitimado nos termos do Art. 7, I da Lei 13.465/17 e devidamente qualificado nos autos, objetivando a instrução formal da regularização fundiária por interesse social do núcleo urbano informal denominado Bairro Cidade Nova.

O procedimento não possui defeitos e nulidades, razão pela qual se passa ao pronunciamento do processamento administrativo da REURB.

Durante a tramitação do procedimento, verificou-se que o bairro é dotado de sistema de abastecimento de água potável, esgotamento sanitário, energia elétrica, pavimentação, destinação de águas pluviais, cumprindo, portanto, a totalidade das infraestruturas essenciais previstas no §3º do artigo 36 da Lei 13.465/17, não havendo intervenções a serem executadas. Constatou ainda que há área abrangida pela REUR-S não está localizada em áreas de risco ou em áreas de preservação ambiental.

Quanto aos ocupantes, estes estão completamente identificados no referido processo administrativo individual, devidamente vinculados à sua unidade imobiliária e ao seu respectivo direito real.

Portanto, DECLARO regularizado nos termos da Lei os seguintes ocupantes identificados, informando que será emitida listagem complementar, sem prejuízo dos direitos de quem tenha constado da listagem inicial ( §7º, do art.16 do Decreto 9.310/2018):

  
Francisco Cleber Vieira de Aquino  
Prefeito Municipal  
CPF - 712.709.656-20




## PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÚJOS

CNPJ 18.300.996/0001-16 - ESTADO DE MINAS GERAIS  
Avenida Primeiro de Janeiro, 1748 – Centro – Araújos (MG) – Cep: 35.600-000  
Telefone: (37) 3288-3000.



PLANILHA DE BENEFICIÁRIOS - BAIRRO CIDADE NOVA					
	Nome	CPF	Quadra	Lote	Título outorgado
01	Andréia Aparecida Gomes Meco	065.445.036-65	10/005	10	Doação
02	Anna Lúcia Ferreira Nunes Cláudio Nunes Felício	039.528.186-58 985.333.986-20	10/014	01	Compra e Venda
03	Anna Lúcia Ferreira Nunes Cláudio Nunes Felício	039.528.186-58 985.333.986-20	10/014	02	Compra e Venda
04	Anna Lúcia Ferreira Nunes Cláudio Nunes Felício	039.528.186-58 985.333.986-20	10/014	03	Compra e Venda
05	Anna Cláudia Ferreira Nunes	133.063.996-04	10/014	06	Compra e Venda
06	Anna Cláudia Ferreira Nunes	133.063.996-04	10/014	05	Legitimação Fundiária
07	Antônio Raimundo Vieira Geralda Maria Vieira	868.726.566-20 025.927.136-54	10/005	11	Legitimação Fundiária
08	Ariane Nunes de Moura	101.194.686-62	10/019	07	Legitimação Fundiária
09	Ângela Maria Soares Cunha Geraldo Ferreira Cunha	031.162.066-35 525.591.576-91	10/020	16	Legitimação Fundiária
10	Antônio Bento de Lacerda	264.191.226-00	12/001	05	Legitimação Fundiária
11	Antônio Joaquim Moitinha Marta Aparecida de Freitas Moitinha	054.000.276-36 038.100.266-70	10/020	02	Legitimação Fundiária
12	Carlito Antônio dos Santos Terezinha Maria dos Santos	545.931.316-34 107.264.216-69	10/020	22	Compra e Venda
13	Glaudenis Santos Júlio César Avelino	087.661.226-51 083.576.236-03	10/021	22	Legitimação Fundiária
14	Cleiton Nunes Felício	069.856.006-03	10/003	08	Doação
15	Cristiano Lucas de Souza Oliveira Aline Nunes de Moura	066.329.236-07 066.328.996-33	10/001	04	Compra e Venda
16	Eduardo Israel Nunes Keila Cristina Duarte	071.386.636-50 082.662.646-78	10/003	07	Legitimação Fundiária
17	Edilson Antônio Lacerda Marli Ferreira Dias	040.213.856-22 000.890.036-16	10/003	12	Legitimação Fundiária
18	Elizete de Oliveira Chagas Silva Gilmar de Oliveira Silva	028.915.796-07 043.295.996-35	10/020	01	Legitimação Fundiária

  
Francisco Cléber Vieira de Aquino  
Prefeito Municipal  
CPF - 712.709.656-20




PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÚJOS

CNPJ 18.300.996/0001-16 - ESTADO DE MINAS GERAIS  
Avenida Primeiro de Janeiro, 1748 – Centro – Araújos (MG) – Cep: 35.61  
Telefone: (37) 3288-3000.



19	Eva do Carmo Costa	058.445.866-54	10/019	03	Legitimação Fundiária
20	Francisco Vieira de Souza Vicentina Maria Nunes de Souza	344.014.906-49 600.724.316-87	10/020	21	Compra e Venda
21	Francisco Vieira de Souza Vicentina Maria Nunes de Souza	344.014.906-49 600.724.316-87	10/020	19	Compra e Venda
22	Humberto Leonardo de Lacerda	121.293.176-93	10/019	08	Legitimação Fundiária
23	Izabela Marília Silva	097.148.566-63	10/005	05	Legitimação Fundiária
24	Jerry Adriane de Freitas Jessica Karina Santiago Silva	075.561.936-67 087.546.296-08	10/020	07	Legitimação Fundiária
25	Joel Gontijo da Silva	949.712.936-04	10/001	01	Legitimação Fundiária
26	José Maria Bernardes Irene Bernardes da Silva	325.071.516-68 930.581.606-15	10/021	01	Legitimação Fundiária
27	Josiene Aparecida De Sousa	082.521.046-14	10/021	02	Legitimação Fundiária
28	Josimar Andradre Rocha	086.534.176-13	10/021	03	Legitimação Fundiária
29	Juliano Rodrigues da Silva Celeste Aida Nunes Vieira de Souza	037.252.576-80 047.052.226-79	10/005	08	Legitimação Fundiária
30	Kátia Faustino Santos Romildo Alves dos Santos	014.590.306-05 014.595.616-43	12/009	01	Legitimação Fundiária
31	Kessia Ferreira da Silva	064.126.526-39	10/020	05	Legitimação Fundiária
32	Márcio Antonio de Freitas	828.858.426-87	10/001	02	Legitimação Fundiária
33	Michael Xavier Silva Paula Aparecida Santos	016.836.386-03 099.124.096-04	10/021	13	Legitimação Fundiária
34	Oswaldecir Adriano Pereira Maria de Fátima Oliveira Adriano	894.889.976-72 063.685.716-67	10/021	11	Legitimação Fundiária
35	Ridan Juno Pereira de Carvalho	097.450.816-04	10/021	20	Compra e Venda
36	Ridan Juno Pereira de Carvalho	097.450.816-04	10/021	09	Compra e Venda
37	Samuel Adriano de Oliveira Carolina Lacerda Ricardo de Paula	084.648.926-08 073.975.986-84	10/020	20	Legitimação Fundiária
38	Silvânia Silva Melo	041.496.216-83	10/019	04	Legitimação Fundiária

  
Francisco Cléber Vieira de Aquino  
Prefeito Municipal  
CPF - 712.709.656-20



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÚJOS

CNPJ 18.300.996/0001-16 - ESTADO DE MINAS GERAIS  
Avenida Primeiro de Janeiro, 1748 – Centro – Araújos (MG) – Cep: 35.600-000  
Telefone: (37) 3288-3000.



39	Tiago Alexandre Resende Gomes Amanda Cristina de Freitas Gomes	099.845.556-31 075.951.386-47	10/017	02	Compra e Venda
40	Vicentina Maria Nunes de Souza Francisco Vieira de Souza	600.724.316-87 344.014.906-49	10/020	18	Legitimação Fundiária
41	Vanda Sueli Nunes de Moura	040.466.126-22	10/018	09	Compra e Venda
42	Wellinton Diego Nunes de Moura	083.904.356-24	10/017	04	Compra e Venda
43	Wellinton Diego Nunes de Moura	083.904.356-24	10/001	05	Legitimação Fundiária
44	Wevertton Henrique Soares Cunha	080.533.636-28	10/005	09	Legitimação Fundiária
45	Prefeitura Municipal de Araújos	18.300.996/0001-16	10/013	01	Desapropriação
46	Prefeitura Municipal de Araújos	18.300.996/0001-16	10/017	01	Desapropriação
47	Prefeitura Municipal de Araújos	18.300.996/0001-16	10/017	05	Desapropriação
48	Prefeitura Municipal de Araújos	18.300.996/0001-16	12/001	06	Desapropriação
49	Prefeitura Municipal de Araújos	18.300.996/0001-16	12/001	07	Desapropriação
50	Prefeitura Municipal de Araújos	18.300.996/0001-16	12/001	08	Desapropriação
51	Prefeitura Municipal de Araújos	18.300.996/0001-16	10/013	1A	Desapropriação

Diante da instrução processual apresentada e do projeto urbanístico anexo, **aprovo o presente Projeto de Regularização Fundiária – PRF Cidade Nova**, resultante do procedimento de REURB-S em curso, que está devidamente assinado e dotado dos respectivos requisitos legais previstos nos artigos 30 e 31 do Decreto 9.310/2018. Diante do exposto, declaro concluído o procedimento de regularização fundiária de interesse social, nos termos do art. 40 da Lei nº 13.465/17.

Expeça-se a Certidão de Regularização Fundiária, o título de direito real correspondente a cada beneficiário, apresentando-os individualmente ou em lista coletiva, conforme o caso, mediante requerimento, ao cartório de registro de imóveis.

Publique-se.

Araújos-MG 22, de Novembro de 2019

Sr. Francisco Cleber Vieira de Aquino  
Prefeito Municipal  
CPF - 712.709.656-20